PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont łazienki o powierzchni 3 m2
ADRES INWESTYCJI : Placówka opiekuńczo-wychowawcza Pszczółki, ul. Mickiewicza 27 m 124, 01-562 Warszawa
INWESTOR : Miasto Stołeczne Warszawa
ADRES INWESTORA : Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Piotr Kowal
DATA OPRACOWANIA : 28.08.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28.08.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Mickiewicza 27					
1		**Łazienka - 3 m2**			
1.1		**Prace budowlane**			
1.1.1		**Prace towarzyszące**			
1 d.1. 1.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłogi ciągu komunikacyjnego folią na czas wykonywania prac	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
2 d.1. 1.1	kalk. własna	Demontaż elementów wyposażenia takich jak: lampy, lustro, dozowniki, czujniki, grzejnik, pojemniki, uchwyty, szafki i urządzeń sanitarnych (umywalka x1, WCx1 i odpływ z kabiną x1) i innych koniecznych do przeprowadzenia poniższych prac wraz z ponownym montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1. 1.1	kalk. własna	Wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniu wraz z ponownym wniesieniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
4 d.1. 1.1	KNR 4-04 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu na odległość do 1 km	m3		
		1,7	m3	1,700	
				RAZEM	1,700
5 d.1. 1.1	KNR 4-04 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym rozładowaniu - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 19	m3		
		poz.4	m3	1,700	
				RAZEM	1,700
6 d.1. 1.1	kalk. własna	Sprzątnięcie placu budowy	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1. 1.1	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.1.2		**Ściany i sufity**			
8 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		15,41	m2	15,410	
				RAZEM	15,410
9 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0211-01 analogia	Skucie nierówności i kleju na ścianie	m2		
		poz.8	m2	15,410	
				RAZEM	15,410
10 d.1. 1.2	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		poz.8	m2	15,410	
				RAZEM	15,410
11 d.1. 1.2	KNR 0-12 0829-04	Ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach wraz z montażem listew aluminiowych narożnikowych (likwidacja ostrych krawędzi) - płytki o wymiarach 30x30cm, szara - wymiar i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem (Paradyż)	m2		
		poz.8*1,15	m2	17,722	
				RAZEM	17,722
12 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0830-04	Przygotowanie powierzchni sufitu i ścian pod malowanie farbami emulsyjnymi ze szpachlowaniem nierówności i przetarciem	m2		
		4,26+3,01	m2	7,270	
				RAZEM	7,270
13 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi przeznaczonymi do pomieszczeń wilgotnych - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem	m2		
		poz.12	m2	7,270	
				RAZEM	7,270
14 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0103-03	Dostawa i montaż ścianki działowej z pustaków szklanych, która oddzieli kabinę natryskową od reszty pomieszczenia. Pustaki szklane wodoodporne, klej elastyczny odporny na wilgoć, pręty ze stali nierdzewnej do zbrojenia spoin	m2		
		2,49	m2	2,490	
				RAZEM	2,490
1.1.3		**Posadzki**			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1. 1.3	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m^2		
		3,01	m^2	3,010	
				RAZEM	3,010
16 d.1. 1.3	KNR AT-23 0101-01 analogia	Oczyszczenie podłoża	m^2		
		poz.15<powierzchnia posadzki>	m^2	3,010	
				RAZEM	3,010
17 d.1. 1.3	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m^2		
		poz.15<powierzchnia posadzki>	m^2	3,010	
				RAZEM	3,010
18 d.1. 1.3	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m^2		
		poz.15<powierzchnia posadzki>	m^2	3,010	
				RAZEM	3,010
19 d.1. 1.3	KNNR 2 1208-01 analogia	Wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości 2 mm z masy Uzin 172 Bi-turbo lub równoważnej wraz ze szlifowaniem i odkurzaniem	m^2		
		poz.15	m^2	3,010	
				RAZEM	3,010
20 d.1. 1.3	KNR AT-27 0202-01 analogia	Ułożenie taśmy uszczelniającej na styku ścian z podłogą do wysokości 200 cm, oraz mat uszczelniających w miejscach punktów wodno-kanalizacyjnych w obrębie wnęki natryskowej	mb		
		4	mb	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.1. 1.3	KNR AT-27 0202-01 analogia	Podwójna aplikacja masy uszczelniającej lub folii w płynie na ścianach wnęki natryskowej do wysokości 200 cm oraz na całej powierzchni podłogi w łazience	m^2		
		4	m^2	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1. 1.3	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m^2		
		poz.15<powierzchnia posadzki>	m^2	3,010	
				RAZEM	3,010
23 d.1. 1.3	KNR 0-12 1118-05 analogia	Ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach (atestowane płytki anty-poślizgowe) - płytki o wymiarach 30x30 cm, szara - wymiar i kolorystyka do uz-godnienia z Inwestorem (Paradyż),	m^2		
		poz.15<powierzchnia posadzki>*1,15	m^2	3,462	
				RAZEM	3,462
1.1.4		**Wyposażenie**			
24 d.1. 1.4	kalk. własna	Kosz na odpadki inox z pedałęm wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.1. 1.4	kalk. własna	Uchwyt na papier toaletowy inox wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.1. 1.4	kalk. własna	Uchwyty na ręczniki papierowe inox wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.1. 1.4	kalk. własna	Dozownik na mydło w płynie wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.1. 1.4	kalk. własna	Lustro nad umywalkami 80x60 cm z oświetleniem wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2		**Instalacje elektryczne**			
29 d.1.2	KNR 5-08 0301-08 analogia	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do konso-lek osadzonych w podłożu - wykonanie ślepych otworów mechanicznie	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR 5-08 0302-01 analogia	Montaż na gotowym podłożu puszek o śr. do 60mm	szt.		
		poz.29	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.1.2	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2- biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem IP44	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.1.2	KNR 5-08 0307-05 analogia	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych jednobiegunowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2	KNR 5-08 0512-01	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw górnych (śr. lampy 23 cm) - kompletna lampa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.2	kalk. własna	Wymiana instalacji elektrycznej miejscowo - do weryfikacji podczas prac demontażowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
1.3		**Instalacje sanitarne**			
35 d.1.3	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji wentylacji w pom. łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.1.3	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego wraz z zaworem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.3	kalk. własna	Wykonanie niezbędnych przeróbek instalacyjnych w celu zamontowania nowego osprzętu sanitarnego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
38 d.1.3	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PP o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych - zimna woda	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
39 d.1.3	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.1.3	KNR 0-34 0101-02 analogia	Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		poz.38	m	4,500	
				RAZEM	4,500
41 d.1.3	KNR-W 2-15 0132-01 analogia	Zawory kulowe, kątowe podejścia do armatury czerpalnej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1.3	KNR-W 2-15 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe wraz z szafką	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.1.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy WC wolnostojące bez kołnierzowe z deską wolno opadającą np. KOLO Nova Pro ze stelażem i przyciskiem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.3	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe nisko profilowane 90x90 cm wraz syfonem czyszczonym od góry, wyposażonym w pokrywę odpływu lub kratkę ociekową np. Mexen Stone	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.1.3	KNR-W 2-15 0232-02 analogia	Kabina prysznicowa WLIK IN z siedziskiem ściennym 90 cm np. Mexen Kioto	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm np. Grohe Start Quickfix M klik-klak	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.1.3	KNR-W 2-15 0137-09 analogia	Bateria natryskowa wraz z deszczownicą i mocowaniem np. Grohe Vitalio Start System	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe - montaż grzejnika z demontażu wraz z zaworem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1.3	kalk. własna	Montaż wentylacji mechanicznej do pom. WC oraz natrysku. Włączyć się do istniejącego kanału wyrzutowego w ścianie kanałem wentylacyjnym śr. minimum 150 mm wraz z zamontowaniem wentylatora kanałowego TD 200/160 lub alternatywnie dwóch wentylatorów ściennych łazienkowych z klapą zwrotną o wydajności min. 100 m3/h każdy z wyłącznikiem czasowym wraz z podłączeniem elektrycznym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Norma PRO Wersja 4.65 Nr seryjny: 40835 Użytkownik: Norma Pro